



ДОГОВОР О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ПОЛЬЗОВАНИИ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Норильск

№ СП8-20/16

«10» июня 2022

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 8 имени Г.С. Титова», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и.о. директора Елисейевой Светланы Владимировны, действующего на основании Распоряжения № 438 от 12.05.2022, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Станция детского и юношеского туризма и экскурсий», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Гальченко Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. На основании договора о передаче недвижимого имущества в оперативное управление от 04.07.2001 № 149, Ссудодатель обязуется предоставить по акту приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимое имущество (без изъятия имущества из оперативного управления) – нежилое помещение спортивный зал и учебный класс (далее - Объект), а Ссудополучатель обязуется принять и своевременно возвратить Объект, в исправном состоянии.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует до 31.05.2025г.

1.3. Ссудодатель в безвозмездное пользование передает:

- помещение в нежилом отдельно стоящем здании – спортивный зал № 53, общей площадью 71,1 кв.м.;
- помещение в нежилом отдельно стоящем здании – учебный класс № 13, общей площадью 72,8 кв.м.

Объекты расположены по адресу: **Красноярский край, город Норильск, район Центральный, улица Талнахская, дом 53 А.**

Общая площадь передаваемых Объектов составляет **143,9 кв.м.**

1.4. Объекты предоставляются Ссудополучателю для организации и проведения дополнительных занятий по туристско – краеведческому направлению, согласно расписанию занятий на учебный год (Приложение № 1).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи в срок не позднее трех рабочих дней с момента вступления настоящего договора в силу.

2.1.2. Не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю использовать Объект в соответствии с целями, определенными настоящим договором.

2.1.3. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в нормальном санитарно-техническом и противопожарном состоянии, а также постоянно

поддерживать в надлежащем состоянии фасад здания.

2.1.4. Производить за свой счет капитальный и текущий ремонты Объекта. Производить текущий ремонт не реже одного раза в год.

2.1.5. Нести расходы, связанные с обслуживанием электросетей, электрооборудования, сантехкоммуникаций, обслуживанием приточно-вытяжных завес, а также коммунальным обслуживанием Объекта (обеспечение холодной водой, электроэнергией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, очистка сточных вод, канализация).

2.1.6. Ссудодатель обязан осуществлять контроль за целевым использованием Объекта Ссудополучателем.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Объект исключительно для целей, определенных в пункте 1.4 настоящего договора.

2.2.2. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может явиться какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю по настоящему договору Объекта либо прав на него, в частности, перехода иному лицу (договоры залога, аренды, передачи в безвозмездное пользование, внесение права пользования Объекта или его частью в уставный капитал хозяйственного общества и др.).

2.2.3. Возвратить Ссудодателю Объект в случае прекращения действия настоящего договора, в том числе при одностороннем расторжении его Ссудодателем или Ссудополучателем, в исправном состоянии, не позднее трех рабочих дней с момента окончания действия настоящего договора.

Возврат Объекта осуществляется по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.4. В случае повреждения, уничтожения переданного в безвозмездное пользование Объекта либо имущества возместить Ссудодателю нанесенный ущерб в полном объеме, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Ссудодатель имеет право проверять состояние Объекта. Ссудополучатель обязан предоставить по требованию Ссудодателя возможность осуществления такой проверки.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. В случаях использования Ссудополучателем Объекта недвижимого имущества не по целевому назначению, проведения Ссудополучателем переоборудования или перепланировки недвижимого имущества Ссудодателя либо его части без согласования с Ссудодателем, Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке.

4. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием

природных явлений, действия объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

4.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 дней, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения настоящего договора.

Если стороны не смогут договориться в течение 15 дней, тогда каждая из Сторон вправе затребовать расторжения настоящего договора.

4.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в трехдневный срок письменно уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении. Сторона, не выполнившая установленные настоящим пунктом требования, лишается ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания освобождения от ответственности.

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5. Дополнительные условия и заключительные положения

5.1. Ссудополучателю запрещается производить отдельные улучшения Объекта.

5.2. Все произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта, являются собственностью Ссудодателя.

5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон, Ссудодателем в одностороннем (внесудебном) порядке при несоблюдении Ссудополучателем своих обязанностей, предусмотренных разделом 2 и п. 5.1 настоящего договора;

- Ссудополучателем в одностороннем (внесудебном) порядке при отсутствии необходимости в заключенном договоре;

- в судебном порядке, при не достижении согласия.

5.6. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Красноярского края в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.7. Все уведомления и сообщения, связанные с исполнением настоящего договора должны направляться в письменной форме по адресам указанным в

разделе 6 настоящего договора.

5.8. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Приложения к Договору

6.1. Приложение № 1. Расписание занятий по 31 мая на 2022 – 2023 учебный год.

6.2. Приложение № 2. Акт приема-передачи недвижимого имущества на листе.

6.3. Приложение № 3. Копия поэтажного плана на 1 листе.

Ссудополучатель

Ссудодатель



Директор
М.П.

/С.А. Гальченко /



И.о. директора
М.П.

/С.В. Елисева /

Приложение № 1

Приложение № 1

к договору от _____ № _____

Расписание занятий по 31 мая на 2022 – 2023 учебный год

МБОУ «СПШ № 8»	Название					
	понедельник	вторник	среда	четверг	пятница	суббота
Спортивный зал	15 ¹⁵ - 16 ⁰⁰ 18 ¹⁰ - 19 ⁵⁵	15 ¹⁵ - 16 ⁵⁵	15 ¹⁵ - 16 ⁰⁰ 18 ¹⁰ - 18 ⁵⁵		18 ¹⁰ - 19 ⁵⁵	
Учебный класс № 13	16 ²⁰ - 17 ⁵⁰		16 ²⁰ - 17 ⁵⁰		16 ²⁰ - 17 ⁵⁰	14 ³⁰ - 17 ⁰⁰

Ссудополучатель

Ссудодатель



Директор
М.П.

/ С.А. Гальченко /



Генеральный директор
М.П.

/ С.В. Елисеева /

Приложение № 2

к договору от _____ № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

город Норильск
« _____ » _____ 2022

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 8 имени Г.С. Титова», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Полосковой Маргариты Кузьминичны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Станция детского и юношеского туризма и экскурсий», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Гальченко Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором безвозмездного пользования недвижимым имуществом № _____ - от _____.20 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее недвижимое имущество (далее по тексту - Объект):

1. Местонахождение Объекта: Красноярский край, город Норильск, район Центральный, улица Галнахская, дом 53 А.
2. Характеристика передаваемого Объекта: нежилое помещение спортивный зал 1 этажа № 53.
3. Характеристика передаваемого Объекта: нежилое помещение учебный класс 2 этажа № 13.
4. Общая площадь передаваемого Объекта составляет: 143,9 кв.м.
5. Результаты осмотра Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование: удовлетворительное.

Указанный Объект принят Ссудополучателем от Ссудодателя в состоянии, оговоренном настоящим актом, пригоден для использования в целях, предусмотренных п. 1.5. Договора.

Представитель Ссудодателя и представитель Ссудополучателя согласились с тем, что у переданного по настоящему акту Объекта отсутствуют какие-либо иные недостатки, кроме оговоренных в настоящем акте. Стороны друг к другу претензий не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель



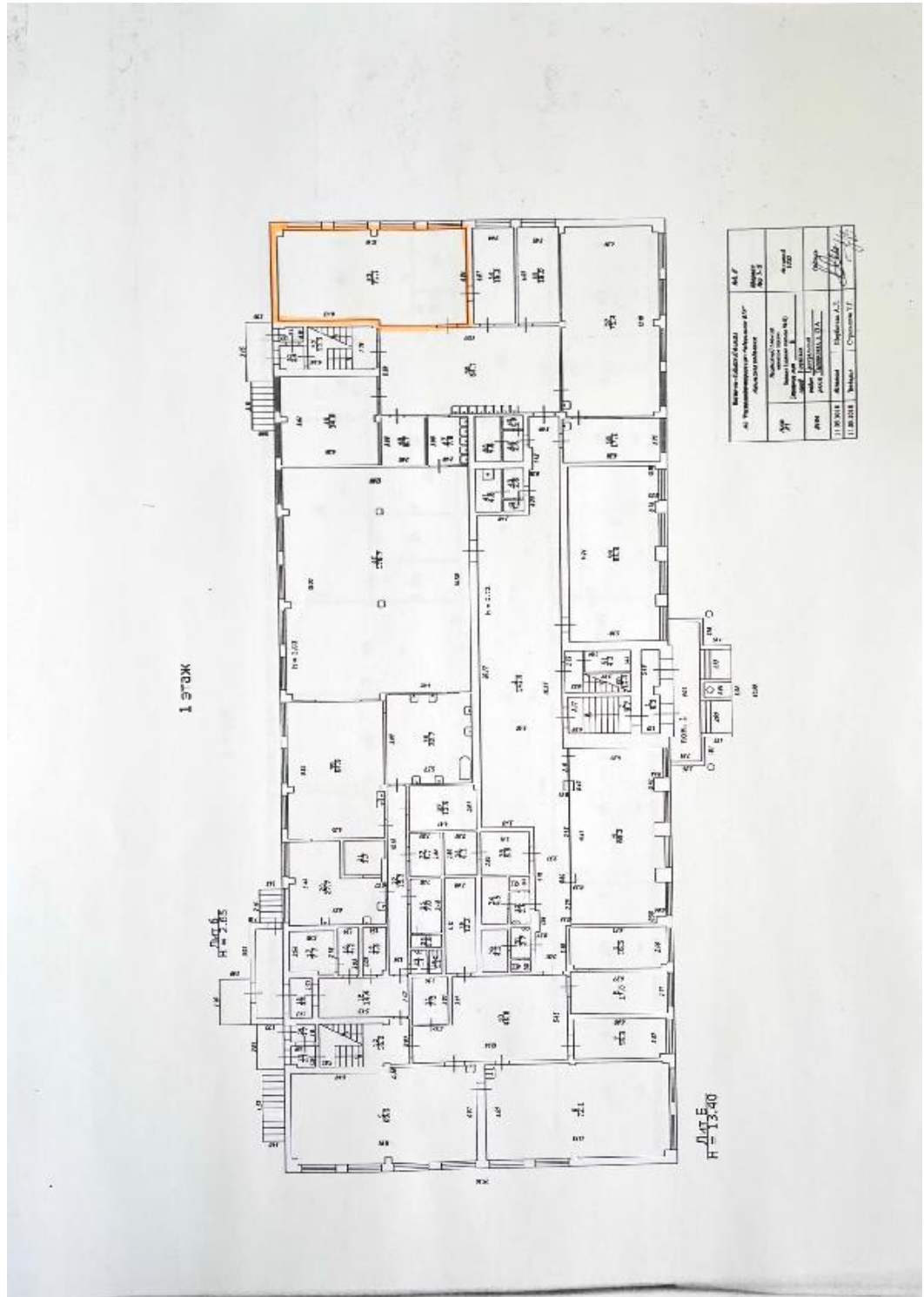
/С.А. Гальченко /

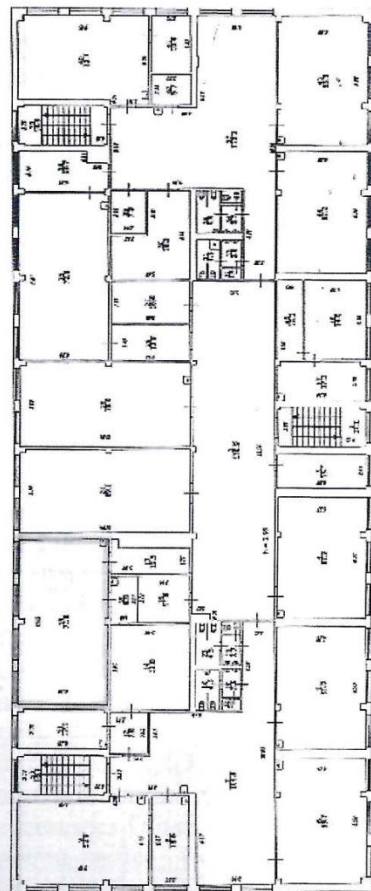
Ссудодатель



/С.В. Елисеева /

Поэтажный план





Информация об объекте		№ п/п
1. Наименование объекта		1/11/11
2. Адрес объекта		111000, г. Москва, ул. ...
3. Вид объекта		Объект недвижимости
4. Вид собственности		Муниципальная
5. Вид использования		Общественное использование
6. Вид назначения		Общественное использование
7. Вид назначения		Общественное использование
8. Вид назначения		Общественное использование
9. Вид назначения		Общественное использование
10. Вид назначения		Общественное использование
11. Вид назначения		Общественное использование
12. Вид назначения		Общественное использование
13. Вид назначения		Общественное использование
14. Вид назначения		Общественное использование
15. Вид назначения		Общественное использование
16. Вид назначения		Общественное использование
17. Вид назначения		Общественное использование
18. Вид назначения		Общественное использование
19. Вид назначения		Общественное использование
20. Вид назначения		Общественное использование


2 этаж

Директор

И.о. директора



 / С.А. Гальченко /
М.П.

 - / С.В. Елисеева /
М.П.